



MEMORIA DE CALIDADES MODULAR HOME® GAMA ESSENCIAL

v18.12



MODULAR®
HOME

www.modularhome.es



“Unir tecnología y diseño en el proyecto es garantía de racionalidad, economía y diseño”

VIVIENDAS MODULARES

con alma!

MODULAR[®]
HOME

una propuesta para que tu vivienda sea como tú,
como las cosas que te gustan.

MODULAR HOME[®], empresa pionera a nivel nacional en la fabricación e instalación de viviendas modulares de HORMIGÓN apuesta por la calidad, economía, rapidez y personalización de sus casas modulares.

Las viviendas propuestas por MODULAR HOME[®], o personalizadas por los clientes son el sello de identidad que ha posicionado con toda contundencia a MH en el mercado nacional, dejando a las personas ser las protagonistas, pudiendo elegir dimensiones y funcionalidades en su casa, y no tratar de “plantar casas” como normalmente se piensa cuando se trata de un sistema pre-fabricado.

La continua evolución de nuestro sistema constructivo MH SYSTEM[®] ha permitido ampliar los productos MODULAR HOME[®] ofreciendo múltiples posibilidades para realizar SU VIVIENDA.

La rapidez de su instalación, excelente aislamiento, ahorro energético, alta calidad en sus acabados, y respeto al Medio Ambiente son las máximas en las que MODULAR HOME[®] basa su trabajo en las diferentes TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA en sus diferentes memorias de calidades:

ESSENTIAL



LOW-COST



STANDARD



PREMIUM



Así, MH SYSTEM[®] define el sistema de diseño, fabricación e instalación propios establecidos por la marca MODULAR HOME[®] para construir con sus Paneles Arquitectónicos de Hormigón, viviendas y edificaciones, ya sean de diseños vanguardistas o más tradicionales.



COMPARATIVA DE MEMORIAS DE CALIDADES

MODULAR HOME ®





¿Cómo elegir la memoria que mejor se adapta a tí?

Para facilitar tu elección, y que tengas claro desde el primer momento todas las opciones, es importante que conozcas con detalle las diferencias entre nuestras memorias de calidades.

En esta tabla podrás analizar, de un sólo vistazo, las características de cada memoria, y las mejoras que incluye cada una de ellas.

Recuerda también que cada memoria es un punto de partida. Podemos personalizar tu vivienda e incluir las soluciones que necesitas, buscando e incorporando los detalles que quieres para que sea perfecta.



Comparativa de Memorias de Calidades

- No incluido
- Incluido en la memoria de calidades
- Personalizable según muestrario MH

	ESSENTIAL	LOW-COST	STANDARD	PREMIUM
MOVIMIENTOS DE TIERRAS				
Excavaciones	-	-	-	-
Hormigón de limpieza	-	-	-	-
Rellenos y mejoras del terreno	-	-	-	-
Gestión de residuos	-	-	-	-
CIMENTACIÓN				
Cimentación de la vivienda	●	●	●	●
Toma de tierra	●	●	●	●
Impermeabilización bajo cimentación y soleras	●	●	●	●
RED DE SANEAMIENTO				
Red de pluviales	●	●	●	●
Red interior de saneamiento	●	●	●	●
Red exterior de saneamiento (10 m)	-	●	●	●
Conexión a red general de saneamiento	-	-	-	-
ESTRUCTURA				
Muros de hormigón gris con altura libre interior de 2.50m	●	●	●	●
Muros de hormigón con acabado pintado en gris o blanco y altura libre interior de 2.50 m	-	●	●	●
Muros de hormigón con aplacado de piedra, con altura libre interior de 2.50m	-	-	●	●
Muros de hormigón gris u hormigón blanco con altura libre interior de 2.70m	-	-	-	●
Muros de hormigón con aplacado de piedra, con altura libre interior de 2.70m	-	-	-	●
GARAJES Y SÓTANOS				
Solado de hormigón semipulido en garajes y sótanos	-	-	●	●
Cubierta de placa alveolar en garajes sobre rasante	●	-	●	●
Puerta basculante de acceso para vehículos	-	●	●	●
Puerta seccional motorizada de acceso para vehículos	-	-	●	●

PORCHES Y TERRAZAS

Estructura de paneles de hormigón gris	●	-	-	-
Estructura de paneles de hormigón gris pintado en gris o blanco	-	●	●	●
Estructura de paneles de hormigón blanco	-	-	-	●
Solado de hormigón impreso	-	●	●	●
Solado de gres cerámico antideslizante-antihielo	-	●	●	●
Solado de gres porcelánico antideslizante-antihielo	-	-	●	●
Peto de hormigón en terrazas	-	-	●	●
Peto de vidrio en terrazas	-	-	-	●

CUBIERTAS

Estructura metálica en vigas y correas	-	●	-	-
Acabado mediante Panel Sandwich con acabado imitación teja roja	-	●	-	-
Estructura mediante placa alveolar	●	-	●	●
Formación de pendientes con hormigón e impermeabilización con doble lámina	-	-	●	●
Acabado de teja mixta roja en cubiertas inclinadas	-	-	●	●
Dos tiros de chimenea para salida de humos y ventilación mecánica respectivamente	-	●	●	●
Tiro de chimenea para caldera de gas	-	-	●	●
Tiro de chimenea para hogar de leña	-	-	-	●

ESCALERAS Y BARANDILLAS

Escaleras de peldaños de hormigón gris	-	-	●	●
Escaleras de peldaños de hormigón blanco	-	-	-	●
Barandilla de cable de acero y estructura metálica	-	-	●	●
Barandilla de vidrio	-	-	-	●

HUECOS EXTERIORES

Ventanas según medidas de muestrario MH	-	●	●	●
Superficie de ventanas del 20% de la superficie construida de la vivienda	-	-	●	●
Superficie de ventanas del 30% de la superficie construida de la vivienda	-	-	-	●



Comparativa de Memorias de Calidades

- No incluido
- Incluido en la memoria de calidades
- Personalizable según muestrario MH

	ESSENTIAL	LOW-COST	STANDARD	PREMIUM
CARPINTERÍAS EXTERIORES Y VIDRIOS				
Carpintería de PVC de 5 cámaras acabado blanco interior y exterior, oscilobatiente	-	●	●	●
Carpintería de PVC de 5 cámaras acabado blanco interior y gris antracita o nogal exterior, oscilobatiente, con cajón de persiana en dormitorios	-	-	●	●
Carpintería de PVC o aluminio de 5 cámaras acabado blanco interior y gris antracita o nogal exterior, corredera elevable, con cajón de persiana en dormitorios	-	-	-	●
Doble Vidrio de 4/16/4 mm	-	●	●	●
Vidrio bajo emisivo de 3+3/14/4 mm	-	-	●	●
Vidrio bajo emisivo y de seguridad 3+3/14/4+4 mm	-	-	-	●
PUERTA DE ACCESO A VIVIENDA				
Puerta de acceso de 82.5 x 203 cm	-	●	●	●
Puerta pivotante de 100 x 220 cm	-	-	●	●
Puerta pivotante de 122 x 220 cm	-	-	-	●
AISLAMIENTOS, TRASDOSADOS, TABIQUES Y FALSOS TECHOS				
Aislamiento térmico de lana mineral y barrera de vapor, espesor total 12.5 cm	-	●	●	●
Aislamiento térmico de lana mineral y barrera de vapor, espesor total 17 cm	-	-	-	●
Trasdosados interiores de 15 mm de yeso laminado	-	●	●	●
Trasdosados interiores de 13+13 mm de yeso laminado	-	-	-	●
Tabiques interiores de espesor 75 mm	-	●	●	●
Tabiques interiores de espesor 122 mm	-	-	-	●
Altura interior a 2.50 m (2.30 m en cocinas, baños y pasillos)	-	●	●	●
Altura interior a 2.70 m (2.50 m en cocinas, baños y pasillos)	-	-	-	●
REVESTIMIENTOS EN COCINAS, BAÑOS Y ASEOS				
Pintura hidrófuga blanca en zona de ducha	-	●	●	●
Alicatado cerámico en zona de ducha y zona de trabajo cocina	-	-	●	●
Alicatado de gres porcelánico en baños aseos y cocina, a elegir de catálogo	-	-	-	●

BAÑOS PRINCIPALES, SECUNDARIOS Y ASEOS

Lavabos según muestrario MH	-	●	●	●
Mueble de baño bajo lavabo según muestrario MH	-	-	●	●
Inodoros según muestrario MH	-	●	●	●
Grifería a elegir según muestrario MH	-	●	●	●
Ducha monomando termostática	-	●	●	●
Plato de ducha de 90 x 90 cm	-	●	●	●
Plato de ducha o bañera de hasta 160 x 70 cm	-	-	●	●

SOLADOS INTERIORES Y PINTURAS

Solado cerámico o tarima laminada según muestrario MH	-	●	●	●
Solado porcelánico o tarima de madera según muestrario MH	-	-	●	●
Pintura plástica blanca lisa en toda la vivienda	-	●	●	●

CARPINTERÍAS INTERIORES

Puertas interiores de madera, según muestrario MH	-	●	●	●
Rodapiés de madera en mismo acabado que puertas interiores	-	●	●	●
Armarios empotrados de 2.00 x 2.35 m en habitaciones, con puerta abatible, o de 2.50x2.35m abiertos, vestidos según muestrario MH (x2 en dormitorio principal)	-	-	●	●
Armarios empotrados de 4.00 x 2.35 m en habitaciones, con puerta abatible o corredera, o de 5.00x2.35m abiertos, vestidos según muestrario MH (x2 en dormitorio principal)	-	-	-	●

INSTALACIONES

Instalación eléctrica completa.	-	●	●	●
Instalación de teléfono y TV completas	-	-	●	●
Instalación de ventilación mecánica controlada en cuartos húmedos	-	●	●	●
Instalación de fontanería AF y ACS, con termo eléctrico de 80L.	-	●	●	●
Instalación de suelo radiante	-	-	●	●
Alimentación de ACS y climatización por sistema de Aerotermia y suelo radiante	-	-	-	●
Conexiones y enganches a red	-	-	-	-



MEMORIA DE CALIDADES ESSENCIAL

MODULAR HOME ®





¿Quieres hacer tu casa por fases?

La memoria de calidades Essential nos da la posibilidad de tener la parte más importante y costosa de la vivienda con la calidad estructural del hormigón armado en un tiempo record y un precio realmente competitivo.

Nuestro sistema industrializado permite una rapidez y eficacia extraordinaria en la ejecución, tardando pocos días en instalar los elementos primordiales de la vivienda:

CIMENTACIÓN

MUROS ESTRUCTURALES DE CERRAMIENTO

FORJADOS INTERIORES Y DE CUBIERTA



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

Gama Essential

1. MOVIMIENTOS DE TIERRA, CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO

- Cimentación mediante zapata corrida de hormigón de hasta 25 cm de espesor. En el espacio entre zapatas, se ejecuta forjado sanitario de hormigón armado, de canto variable según cálculo estructural, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado CAVITI, y capa de compresión de 5 cm de espesor.
- Toma de tierra con 2 picas de cobre desnudo en anillo interior de cimentación.
- Impermeabilización bajo cimentación mediante membrana de PVC galga 6.
- Tubos de saneamiento bajo cota de cimentación, con tubo de PVC, dentro del perímetro de la propia edificación.
- Costes no incluidos en tarifa MH: movimiento de tierras, hormigones de limpieza, gestión de residuos y posibles rellenos o mejoras del terreno.



2. ESTRUCTURA



- Estructura vertical formada por muros de hormigón armado de 12 cm de espesor, en acabado gris, con altura tal permita una altura libre entre caras superiores de estructura horizontal de 2.85m en plantas vivideras, y 2.30m en garajes sobre rasante.
- En sótanos, los muros serán de 16 cm de espesor, en acabado gris, con altura tal que permita una altura libre de 2.30 m en entre la cara superior de la cimentación y la cara inferior del forjado sobre ella.

- Estructura horizontal formada por forjado a base de placas alveolares, de hasta 20 cm de canto, apoyadas sobre los muros de hormigón armado.
- Costes no incluidos en tarifa MH: escaleras interiores ni exteriores, estructuras metálicas auxiliares, apoyos para grandes luces, muros de sótano por bataches, o cualquier elemento no especificado en esta memoria.

3. GARAJES, SÓTANOS Y PORCHES



- Estructura perimetral formada por muros de hormigón, en acabado gris.
- Cubierta formada por placa alveolar.
- Sótanos incluidos en tarifa MH, siempre que coincidan exactamente con la huella de la edificación en planta baja, con una superficie mínima de 50 m².

4. CUBIERTAS

- Estructura formada por forjado de placa alveolar, de hasta 20 cm de canto, apoyado sobre los muros de hormigón armado.
- Petos de 15 cm de altura sobre cubierta terminada, para cubierta no transitable.
- Relleno de cobijas con hormigón vertido in situ.
- Formación de huecos para dos tiros de chimenea (cuerpo de chimenea no incluido).



COSTES NO INCLUIDOS

- Paquete técnico: Proyecto básico y de ejecución de la vivienda, dirección de obra, dirección de ejecución de obra, y Estudio y Coordinación de Seguridad y Salud.
- Estudio geotécnico y topográfico de la parcela en la que se vaya a construir la vivienda.
- Gastos de visados y trámites administrativos.
- Canon de vertedero y gestión de residuos
- Instalaciones de ningún tipo (eléctrica, fontanería, saneamiento, drenaje perimetral, etc).
- Impermeabilización de muros exteriores ni cubierta
- Acabados interiores (ventanas, puertas, tabiques, solados, alicatados, sanitarios, etc)

