



MEMORIA DE CALIDADES MODULAR HOME®

GAMA MH -LOW COST

v19.06



modular®
HOME

www.modularhome.es



“Unir tecnología y diseño en el proyecto es garantía de racionalidad, economía y diseño”

VIVIENDAS MODULARES

con alma!

MODULAR[®]
HOME

una propuesta para que tu vivienda sea como tú,
como las cosas que te gustan.

MODULAR HOME[®], empresa pionera a nivel nacional en la fabricación e instalación de viviendas modulares de HORMIGÓN apuesta por la calidad, economía, rapidez y personalización de sus casas modulares.

Las viviendas propuestas por MODULAR HOME[®], o personalizadas por los clientes son el sello de identidad que ha posicionado con toda contundencia a MH en el mercado nacional, dejando a las personas ser las protagonistas, pudiendo elegir dimensiones y funcionalidades en su casa, y no tratar de “plantar casas” como normalmente se piensa cuando se trata de un sistema pre-fabricado.

La continua evolución de nuestro sistema constructivo MH SYSTEM[®] ha permitido ampliar los productos MODULAR HOME[®] ofreciendo múltiples posibilidades para realizar SU VIVIENDA.

La rapidez de su instalación, excelente aislamiento, ahorro energético, alta calidad en sus acabados, y respeto al Medio Ambiente son las máximas en las que MODULAR HOME[®] basa su trabajo.

Dentro de la memoria de calidad MH podrá elegir entre dos estilos de vivienda:

RÚSTIC



DESIGN



Así, MH SYSTEM[®] define el sistema de diseño, fabricación e instalación propios establecidos por la marca MODULAR HOME[®] para construir con sus Paneles Arquitectónicos de Hormigón, viviendas y edificaciones, ya sean de diseños vanguardistas o más tradicionales.



COMPARATIVA DE MEMORIAS DE CALIDADES

MODULAR HOME ®





¿Por qué la vivienda MH es la que mejor se adapta a tí?

La memoria de calidad MH se ha desarrollado específicamente cómo una vivienda económica y práctica que se adapta a perfectamente a las necesidades de las personas que la habitan. En esta tabla podrás analizar, de un sólo vistazo, las características que están incluidas en la memoria y podrás decantarte por el estilo que mejor encaja contigo. Recuerda también que esta memoria es un punto de partida. Podemos personalizar tu vivienda e incluir las soluciones que necesitas, buscando e incorporando los detalles que quieres para que sea perfecta y se adapte a ti tanto funcional como económicamente.



Descripción memoria de calidad

- No incluido
- Incluido en la memoria de calidades
- Personalizable según muestrario MH

	RUSTICA	DESIGN
MOVIMIENTOS DE TIERRAS		
Excavaciones	-	-
Hormigón de limpieza	-	-
Rellenos y mejoras del terreno	-	-
Gestión de residuos	-	-
CIMENTACIÓN		
Cimentación de la vivienda	●	●
Toma de tierra	●	●
Impermeabilización bajo cimentación y soleras	●	●
RED DE SANEAMIENTO		
Red de pluviales	●	●
Red interior de saneamiento	●	●
Red exterior de saneamiento (10 m)	●	●
Conexión a red general de saneamiento	-	-
ESTRUCTURA		
Muros de hormigón gris de 12 cm de espesor con altura libre interior de 2.50m	●	●
Acabado de muro mediante zócalo de 1,10 m de aplacado en piedra cuarzita oro y resto pintado en blanco	●	-
Acabado de muro en hormigón gris pintado en blanco	-	●
GARAJES Y SÓTANOS		
Solado de hormigón semipulido en garajes y sótanos	-	-
Cubierta de placa alveolar en garajes sobre rasante	-	-
Puerta basculante de acceso para vehículos	-	-
Puerta seccional motorizada de acceso para vehículos	-	-

PORCHES Y TERRAZAS

Estructura de paneles de hormigón gris	-	-
Estructura de paneles de hormigón gris pintado en gris o blanco	-	-
Estructura de paneles de hormigón blanco	-	-
Solado de hormigón impreso	-	-
Solado de gres cerámico antideslizante-antihielo	-	-
Solado de gres porcelánico antideslizante-antihielo	-	-
Peto de hormigón en terrazas	-	-
Peto de vidrio en terrazas	-	-

CUBIERTAS

Estructura metálica en vigas y correas	●	●
Cubierta inclinada a dos aguas mediante Panel Sandwich con acabado imitación teja roja	●	●
Cubierta plana Panel Sandwich con solape lateral acabado blanco pirineo con pendiente para ecuación de agua.	-	●
Dos tiros de chimenea para salida de humos y ventilación mecánica respectivamente	●	●
Tiro de chimenea para sistema de climatización en caso de incluirlo	-	-

ESCALERAS Y BARANDILLAS

Escaleras de peldaños de hormigón gris	-	-
Escaleras de peldaños de hormigón blanco	-	-
Barandilla de cable de acero y estructura metálica	-	-
Barandilla de vidrio	-	-

HUECOS EXTERIORES

Ventanas según medidas de viviendas incluidas en catálogo MH Rustic [1,20 x 1,00 m y 0,60 x 1,00 m]	●	-
Ventanas según medidas de viviendas incluidas en catálogo MH Design [2,00 x 0,60 m y 0,60 x 0,60 m]	-	●
Ventanes incluidos en el diseño del Modelo [1,00 m fijo + 1.00 m oscilobatiente x 2.10 m de alto]	-	●
Cerradura en ventanal para modelos en los que se precise por ausencia de puerta de entrada	-	●



Comparativa de Memorias de Calidades

- No incluido
- Incluido en la memoria de calidades
- Personalizable según muestrario MH

	RUSTIC	DESIGN
CARPINTERÍAS EXTERIORES Y VIDRIOS		
Carpintería de PVC de 5 cámaras acabado blanco interior y exterior, oscilobatiente	-	●
Carpintería de PVC de 5 cámaras acabado blanco interior y nogal exterior, oscilobatiente.	●	-
Carpintería de PVC o aluminio de 5 cámaras acabado blanco interior y gris antracita o nogal exterior, corredera elevable, con cajón de persiana en dormitorios	-	-
Doble Vidrio de 4/16/4 mm	-	●
Vidrio bajo emisivo de 3+3/14/4 mm	-	-
Vidrio bajo emisivo y de seguridad 3+3/14/4+4 mm	-	-
PUERTA DE ACCESO A VIVIENDA		
Puerta de acceso de 0,90 x 203 cm en color blanco	●	●
Puerta oscilobatiente 1.00 incorporada a ventanal *Si precisa en modelo	-	●
Puerta pivotante de 100 x 220 cm	-	-
Puerta pivotante de 122 x 220 cm	-	-
 AISLAMIENTOS, TRASDOSADOS, TABIQUES Y FALSOS TECHOS		
Aislamiento térmico de lana mineral y barrera de vapor, espesor total 12.5 cm	●	●
Aislamiento térmico de lana mineral y barrera de vapor, espesor total 17 cm	-	-
Trasdosados interiores de 15 mm de yeso laminado	●	●
Trasdosados interiores de 13+13 mm de yeso laminado	-	-
Tabiques interiores de espesor 75 mm	●	●
Tabiques interiores de espesor 122 mm	-	-
Altura interior hasta 2.50 m	●	●
REVESTIMIENTOS EN COCINAS, BAÑOS Y ASEOS		
Pintura hidrófuga blanca en zona de ducha	●	●
Alicatado cerámico en zona de ducha y zona de trabajo cocina	-	-
Alicatado de gres porcelánico en baños aseos y cocina	-	-

BAÑOS PRINCIPALES, SECUNDARIOS Y ASEOS

Lavabos según muestrario MH	●	●
Mueble de baño bajo lavabo según muestrario MH	-	-
Inodoros según muestrario MH	●	●
Grifería a elegir según muestrario MH	●	●
Grifo de ducha monomando	●	●
Plato de ducha de 90 x 90 cm	●	●
Plato de ducha o bañera de mayores dimensiones	-	-

SOLADOS INTERIORES Y PINTURAS

Solado cerámico o tarima laminada según muestrario MH	●	●
Solado porcelánico o tarima de madera según muestrario MH	-	-
Pintura plástica blanca lisa en toda la vivienda	●	●

CARPINTERÍAS INTERIORES

Puertas interiores de madera, según muestrario MH	●	●
Rodapiés de madera en mismo acabado que puertas interiores	●	●
Armarios empotrados de 2.00 x 2.35 m en habitaciones, con puerta abatible, o de 2.50x2.35m abiertos, vestidos según muestrario MH (x2 en dormitorio principal)	-	-
Armarios empotrados de 4.00 x 2.35 m en habitaciones, con puerta abatible o corredera, o de 5.00x2.35m abiertos, vestidos según muestrario MH (x2 en dormitorio principal)	-	-

INSTALACIONES

Instalación eléctrica completa.	●	●
Instalación de teléfono y TV completas	-	-
Instalación de ventilación mecánica controlada en cuartos húmedos	●	●
Instalación de fontanería AF y ACS, con termo eléctrico de 80l.	●	●
Instalación de suelo radiante	-	-
Alimentación de ACS y climatización por sistema de Aerotermia y suelo radiante	-	-
Conexiones y enganches a red	-	-



MEMORIA DE CALIDADES LOW-COST

MODULAR HOME ®





Económicas y rápidas

Viviendas Prediseñadas donde confort, aislamiento, funcionalidad sencillez y belleza se traducen en una casa al mejor precio. El sistema de climatización queda a tu elección, para que puedas adaptarlo a tu presupuesto.

¿Más ventajas?

Su construcción es más rápida, por lo que ahorrarás un tiempo valioso que te permitirá tener tu nueva casa en muy poco tiempo a partir de su compra.

Además, esta casa estará abierta a posteriores ampliaciones gracias a nuestro sistema constructivo, cuando quieras y sin tener que gastar ahora en lo que no necesitas.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

Gama MH Low-Cost

0. ESTILO DE LA VIVIENDA



MH Rustic



MH Design

Esta memoria de calidad será de aplicación exclusiva para las viviendas del catálogo MH en sus dos gamas, rústica y de diseño. Las modificaciones en el modelo deberán ser valoradas a parte.

1. MOVIMIENTOS DE TIERRA, CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO

- Cimentación mediante zapata corrida de hasta 50x25 cm, anclada a solera de 15 cm de espesor armada con mallazo de 15/15/6.
- Toma de tierra con 2 picas de cobre desnudo en anillo interior de cimentación.
- Impermeabilización bajo cimentación mediante membrana de PVC galga 6.
- Red de recogida de aguas grises y negras bajo cota de cimentación, con tubos de PVC de 110 mm mediante uniones y codos a 45° hasta una arqueta registrable en el exterior por cada zona húmeda. Se incluyen hasta 10 m de tubo de PVC para enganche con urbanización.
- Costes no incluidos en tarifa MH: movimiento de tierras, hormigones de limpieza, gestión de residuos, posibles rellenos o mejoras del terreno, acometidas y enganche a urbanización.



2. ESTRUCTURA



- Estructura vertical formada por muros de hormigón armado gris de 12-16 cm de espesor, en acabado:
 - » Rustic Muro con zócalo de piedra cuarcita oro de 1'10 m de alto, colocado a 10 cm del suelo.
 - » Design Muros pintados en blanco.

3. CUBIERTAS

CUBIERTA RUSTIC

- Cubierta inclinada vista, formada por el propio panel sandwich, con vuelo de 20 cm sobre la línea de fachada. Panel sandwich con acabado imitación teja en cara exterior.
- Estructura formada por correas metálicas sobre las que se coloca el panel sandwich
- Dos tiros de chimenea para extracción de humos y ventilación mecánica controlada, metálicos, con tiro interior visto y salida sobre la cubierta.
- Formación de cubierta de pendiente máxima 20%, formada por panel sandwich de 8 cm de espesor, en color blanco por abajo e imitación teja el exterior. Remate de chapa miniada 3mm. Sin canalón.



CUBIERTA DESIGN

- Cubierta plana de grava con peto de hormigón de 15 cm.
- Estructura formada por losa alveolar vista al interior.
- Dos tiros de chimenea para extracción de humos y ventilación mecánica controlada, metálicos, con tiro interior visto y salida sobre la cubierta.
- Formación de cubierta sobre la losa alveolar, se coloca el hormigón de pendiente, lámina de impermeabilización, aislamiento térmico, lamina geotéxtil y acabado de grava. La evacuación de aguas de la cubierta se hará por rebosaderos en el muro de hormigón.



4. HUECOS EXTERIORES, CARPINTERÍAS Y VIDRIOS

- Huecos estandarizados según modelos prediseñados.
- Carpintería de PVC tipo Eurodesign 70, en color blanco con cinco cámaras de aire, profundidad constructiva de 70 mm, enrasadas por la cara de acabado interior, y con mecanismo de apertura oscilobatiente.
- Mecanismo de apertura oscilobatiente en 1 hoja en puertas de vidrio y ventanas practicables.
- Doble vidrio de 4/14/4 mm.

Las dimensiones y la colocación de los huecos serán los que vienen definidos en cada uno de los modelos.

DIMENSIONES DE HUECOS GAMA RUSTIC

- 1,20 x 1,00 m
- 0,60 x 1,00 m

DIMENSIONES DE HUECOS GAMA DESIGN

- 2,00 x 0,60 m
- 0,60 x 0,60 m

Solo en las viviendas de diseño que tengan en alzado principal salón - cocina ventanales serán:

- Un fijo de 1,00 m + hoja de 1,00 m oscilobatiente y por 2,10 de alto



5. PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL A LA VIVIENDA

- Puerta de acceso a la vivienda, de hoja metálica de 0,90 cm x 2.03 m, con cerradura de seguridad de un punto.
- En viviendas de diseño que incorporen ventanales, se utilizará dicho ventanal como puerta de entrada con lo cual llevará cerradura.
- Acabado a elegir entre color blanco, roble oscuro o gris antracita.



6. AISLAMIENTO Y TRASDOSADOS

- Aislamiento térmico de 12.5 cm de espesor, compuesto por lana mineral de 80+45 mm con barrera de vapor en envolvente de la vivienda, tanto en techos como en paredes. En suelos, aislamiento de 4 cm de espesor compuesto por poliestireno extruido.
- Acabado interior con placa de yeso laminado de 15 mm, dispuesto sobre subestructura de 45 mm.
- En muros interiores, trasdosado por la cara fratasada mediante subestructura metálica y placa de yeso laminado de 15 mm.
- Tabiquería mediante subestructura de 45 mm, con lana mineral en grueso de canal, y sendas placas de yeso laminado de 15 mm a cada lado.
- Falsos techos No se incluyen falsos techos, por lo que la estructura e instalaciones quedarán vistas.

8. REVESTIMIENTOS

- Pintura hidrófuga a base de resina de silicona en zonas húmedas.
- Pintura plástica blanca lisa en todas las paredes de la vivienda.

9. SANITARIOS

- En baños principales: inodoro, bidé, lavabo, plato de ducha 70x100 cm y grifería a elegir de muestrario MH Low-Cost.
- En baños secundarios: inodoro, lavabo, plato de ducha o bañera, y grifería a elegir de muestrario MH.
- En aseos: inodoro y lavabo a elegir de muestrario MH Low-Cost.

*Grifería TEKA Inca - No se incluye grifería termostática.
Sanitarios de ROCA incluido el lavabo gama Victoria.
Ducha modelo Oporto ELITHERESIN 0.70 x 1.00 m

Acabados





ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

Gama Low-Cost

11. SOLADOS INTERIORES

- Paquete de suelo incluyendo aislamiento, mortero de nivelación y acabado.
- Solado continuo en toda la vivienda, a elegir entre tarima AC4 o gres cerámico, dentro de muestrario MH Low-Cost.

Acabados



12. CARPINTERÍAS INTERIORES



- Puertas interiores de madera rechapada, con acabado a elegir dentro de muestrario MH Low-Cost.
- Rodapiés con acabado igual al de puertas interiores en todas las zonas interiores, salvo sótanos.

13. INSTALACIONES

- Instalación eléctrica, de teléfono y TV completas, según normativa técnica, con mecanismos Simon Serie 27 Play, incluyendo el número de puntos que se indica en la tabla adjunta.
- Instalación de agua fría y agua caliente sanitaria en baños (para sanitarios, lavabo y ducha), y cocina (para fregadero, lavavajillas, termo y lavadora), con llaves de paso en cada zona de aguas, y una toma de agua exterior, anexa a cocina o baño.

	PUNTOS LUZ	FOCOS LED	INTERRUPTOR SIMPLE	INTERRUPTOR CONMUTADO	TOMAS DE CORRIENTE	TOMAS DE TV	TOMAS DE TELÉFONO
Dormitorio principal	1	-	-	3	4	1	1
Dormitorios secundarios	1	-	-	2	4	1	-
Baños	2	-	1	-	2	-	-
Aseos	2	-	1	-	1	-	-
Cocina	2	-	1	-	4 ¹	1	-
Salón-Comedor	2	-	-	2	5	1	1
Distribuidor y pasillos	1	-	1	-	1	-	-
Porches	2	-	1	-	1	1	-

¹ Además se incluyen tomas para horno, lavavajillas, frigorífico, vitrocerámica, lavadora, campana extractora y termo eléctrico.

- Termo eléctrico para producción de ACS de 80l de capacidad.
- Tubo de PVC hasta un máximo de 10.00m para enganches a red de saneamiento, electricidad y suministro de agua. No se incluye acometidas ni enganches.
- No incluida la instalación de calefacción, se dejará tiro de chimenea para la instalación de una estufa de biomasa.
- No incluida la placa solar ACS, se dejará pasatubo para conexión en un futuro de placas solares para ACS y/o fotovoltaica.

15. PERSONALIZACIONES Y MEJORAS



- Calefacción o climatización
- Solados y alicatados de otras gamas
- Ventanas de tamaño personalizado
- Sanitarios de otras gamas
- Porches, pérgolas, terrazas y garajes con precio cerrado por m².
- Cambio de color de carpinterías de PVC y puerta de entrada.
- Mallorquinas y mosquiteras en huecos exteriores.
- Aislamiento térmico y acústico adicional para estancias concretas, o para toda la vivienda.
- Modelos personalizados de sanitarios, lavabos y mobiliario de baño.
- Puertas interiores de madera maciza
- Vestidores y armarios .
- Puntos de luz adicionales y focos LED.
- Cerramiento completo de parcela

Consultanos cualquier personalización y te daremos información completa.

COSTES NO INCLUIDOS

- Paquete técnico: Proyecto básico y de ejecución de la vivienda, dirección de obra, dirección de ejecución de obra, y Estudio y Coordinación de Seguridad y Salud.
- Coste de sistema de producción de ACS y calefacción, que será diseñado y presupuestado para cada proyecto.
- No se incluye termosifón para el ACS.
- No se incluye ventilación mecánica.
- Estudio geotécnico y estudio topográfico de la parcela en la que se vaya a construir la vivienda.
- Movimientos de tierras, hormigones de limpieza y mejoras del terreno, que dependerán del resultado del estudio geotécnico y el cálculo estructural.
- Gastos de visados y trámites administrativos.
- Canones de vertedero y gestión de residuos
- Tasas por conexión a redes de abastecimiento de agua, electricidad y gas, y a red de alcantarillado.
- Cajones de persiana en ventanas
- Escaleras
- Mobiliario de cocina y electrodomésticos
- Cualquier elemento no especificado en esta memoria.

Las especificaciones descritas en esta memoria se aplican según tarifa MH a viviendas prediseñadas dentro de catálogo propio.



“Unir tecnología y diseño en el proyecto es garantía de racionalidad, economía y diseño”

VIVIENDAS MODULARES

con alma!

